

moldura

## Prémios nacionais de Reabilitação Urbana Passeio dos Clérigos distinguido como Melhor Intervenção de Uso Comercial

*O Passeio dos Clérigos foi um dos empreendimentos galardoados nos prémios nacionais de Reabilitação Urbana, saindo vencedor na categoria de Melhor Intervenção de Uso Comercial.*

*Concebido como parte fundamental do esforço de reabilitação da Baixa do Porto, o projecto do Passeio dos Clérigos vê assim reconhecido o esforço da Urbaclérigos, empresa promotora pela recuperação e devolução à cidade de um espaço que se encontrava degradado e cuja utilização estava há muito vedada aos portuenses. A assinatura arquitectónica é da responsabilidade do gabinete Balonas Menano, com projecto de engenharia da AFA Consult.*



Vencedora do concurso lançado pela Câmara Municipal do Porto, a Urbaclérigos trabalhou em estreita colaboração com o IGESPAR, agora Direcção Regional da Cultura do Norte, para a concretização de um projecto que permitiu uma nova centralidade no coração da cidade, promovendo novos conceitos comerciais e uma integração paisagística não só moderna, mas também consentânea com o espírito da envolvente. O prémio de Melhor Intervenção de Uso Comercial vem confirmar a aposta realizada, colocando a reabilitação urbana como uma das áreas com maior potencial de desenvolvimento.

Domingos Névoa, administrador da Urbaclérigos, lembrou, a propósito deste prémio, o "voto de confiança que o Executivo liderado pelo Dr. Rui Rio deu à execução deste projecto, bem como o apoio e a colaboração de todas as entidades envolvidas na concretização do mesmo, sem o qual dificilmente este projecto poderia ser uma realidade e não uma promessa sempre adiada".

Para Domingos Névoa, a reabilitação urbana "é o caminho a seguir no sector da construção, apostando em projectos de qualidade superior e que sejam mais-valias para as cidades onde se inserem." No entanto, frisa Domingos Névoa, este é um caminho ainda não totalmente livre de obstáculos, afirmando que "está muito por fazer, designadamente no que concerne à agilização da pesada máquina administrativa associada ao licenciamento, na maior parte das vezes mais focada nos problemas do que nas soluções".

Resultado de um investimento de seis milhões de euros, o Passeio dos Clérigos criou uma nova via pedonal no centro da cidade, ligando a Livraria Lello à Torre dos Clérigos, destacando-se ainda pela sua cobertura, com 4.500 metros quadrados, onde um conjunto de colunas e um imenso tapete verde compõem um jardim de características únicas em plena baixa da cidade.

O espaço comercial alberga marcas únicas de referência portuense - restaurante Clérigos - e internacional - Costa Café, que marcam presença neste empreendimento, cuja oferta de excelência se estende ainda às áreas da moda e do lazer.