



**Convento das Bernardas, Liberdade Street Fashion e Passeio dos Clérigos na corrida ao PNRU**

28/01/2013



O número de candidatos ao Prémio Nacional da Reabilitação Urbana (PNRU) não pára de aumentar, estando já na corrida vários projetos de referência localizados de norte a sul do país. E, com a fase de candidaturas ainda a decorrer, o Liberdade Street Fashion, o Passeio dos Clérigos e o Convento das Bernardas são os primeiros nomes anunciados.

Localizados no Norte do país, os dois primeiros projetos aliam a regeneração urbana a uma componente inovadora de comércio de rua, confirmando que esta é uma tendência que veio para ficar.

Implantado em pleno centro de Braga, o Liberdade Street Fashion foi promovido pelo Grupo Regojo, que apostou na reconversão total do antigo quarteirão dos CTT num empreendimento misto, no qual o principal destaque vai para um conceito inovador de comércio de rua. Assinado pelo arquiteto Gonçalo Byrne, este projecto foi oficialmente inaugurado em 2011 e conta com uma Área Bruta Locável de 12.600 m², distribuídos por mais de 30 lojas, servidas por um parque de estacionamento subterrâneo com cerca de 300 lugares.

Foram investidos cerca de 38 milhões de euros neste empreendimento, que alia a componente comercial às vertentes habitacional e cultural, incluindo ruínas de uma necrópole romana que foram doadas à cidade.

Concluído no ano passado, o Passeio dos Clérigos veio revitalizar a zona da Praça de Lisboa, na Baixa do Porto, criando no local uma nova âncora comercial e de lazer. Avaliado em mais de 6 milhões de euros neste projeto, que veio reconverter um espaço em adiantado estado de degradação numa nova área de fruição da Baixa portuense, inculindo uma nova dinâmica à zona dos Clérigos. Também aqui se aposta num conceito inovador de comércio de rua, criando aqui 10 novas lojas, incluindo uma âncora de restauração (onde abrirá o restaurante Shis) e um café. Aposta também na requalificação do parque de estacionamento subterrâneo e na criação de uma área ajardinada com 4.500 m².

Com assinatura do gabinete de arquitetura Balonas Menano e projeto de engenharia da AFA Consult, o "Passeio dos Clérigos", cuja responsabilidade de construção pertence à Rodrigues & Névoa, é um projeto imobiliário que resulta de uma parceria entre a John Neild & Associados e a UrbaClérigos, esta última pertencente à Bragaparques.

Na região mais a sul do País, ergue-se o Convento das Bernardas, um projeto residencial – orientado para o segmento da segunda habitação – promovido pela Entrepósito Imobiliária na cidade de Tavira. Com assinatura do arquiteto Eduardo Souto Moura, galardoado com o Prémio Pritzker, este empreendimento resulta da transformação de um convento histórico em habitação, dando origem a um condomínio com 76 apartamentos, de tipologias T0 ao T3, e um restaurante de luxo. Equipado com as mais modernas tecnologias e preparado para as exigências do século XXI, em termos estéticos o projeto mantém, contudo, o portal manuelino e a traça original das fachadas.

Com mais de 500 anos de história, o convento das Bernardas é o maior edifício conventual existente no Algarve, e pertencia à Ordem de Cister. A sua reabilitação arrancou em 2009 e implicou um investimento global na casa dos 20 milhões de euros.

De acordo com o diretor do PNURU, até agora o balanço da fase de candidaturas «é muito positivo», com a iniciativa a registar «uma grande adesão, tendo entre os seus concorrentes alguns dos mais emblemáticos projectos de reabilitação urbana em Portugal», salienta Arturo Malingre. E, em breve serão dados a conhecer outros dos projetos que já oficializaram a sua candidatura.

Organizado pela Vida Imobiliária em parceria com a Promevi, o PNURU será atribuído pela primeira vez em 2013, tendo periodicidade anual. Os vencedores serão conhecidos a 3 de Abril, num Jantar de Gala a decorrer no âmbito da Semana da Reabilitação Urbana do Porto, uma iniciativa inédita que celebra a regeneração da cidade, integrando um conjunto diverso de atividades e mostras.



- Veja nesta edição:
- Obras no Colombo's Resort arrancam na primeira semana de Janeiro
  - Saldos Remax estão de volta até ao final de fevereiro
  - Investimento imobiliário em 2012 foi o mais baixo da década

RECEBER VINEWS NO MEU EMAIL

